

CHECKLISTE HAUSVERKAUF

Sie wollen Ihre Immobilie, Ihr Haus oder Ihren Hof verkaufen? Ganz gleich, ob Sie dies eigenständig oder mit Unterstützung eines Maklers umsetzen - beim Immobilienverkauf werden folgende Unterlagen zwingend benötigt:

Objektunterlagen

- Lageplan der Immobilie
- Flurkarte und ein Auszug aus dem Liegenschaftsbuch
- Grundstücksfläche in Quadratmetern
- Fotos vom Haus

Bautechnische Unterlagen:

- Art und Nutzung des Objektes
- Alter und Berechnung der Wohnfläche/Umbauter Raum
- Baupläne, -Beschreibung und -genehmigung
- Zusätzliche Nutzfläche in Quadratmetern
- Grundrisszeichnungen, Schnitte und Detailzeichnungen, Abgeschlossenheitsbescheinigungen bei mehreren Wohneinheiten

Rechtliche Unterlagen:

- Modernisierungsmaßnahmen, Genehmigungen, Rechnungen
- aktueller Grundbuchauszug
- Wohngebäudeversicherung
- Energieausweis (Verbrauchs- oder Bedarfsausweis)
- ggf. Mietverträge

Wirtschaftliche Unterlagen

- aktueller Grundsteuerbescheid (aktuell)
- Nebenkostenabrechnung (Heizung, Wasser, Abwasser)
- Rechnungen über Instandhaltung und Modernisierung
- Restschuld der Finanzierung
aktueller Auszug der Bank, Bausparkasse, o.Ä.)